

Vergadering: **Overleg project De Punt - Bewonerscommissie De Punt**  
Datum: **Maandag 18 juli 2024**  
Locatie: InfoPunt, Pelikaanstraat 5-H  
Notulist: Anna Stork  
Aanwezig: Namens bewonerscommissie De Punt: Carla van den Heuvel, Marieke Dongelmans, Annemarie Spee en Eva Bollen  
Namens Lieven de Key: Anna Stork, Yanay Koorndijk, Marco Kemp en Wilco Brooshoof  
Namens !WOON: Gerrit de Schiffart  
Afwezig: Namens bewonerscommissie De Punt: n.v.t.  
Namens Era Contour: Lenny Schweitzer  
Namens Lieven de Key: Steven de Heer, Remco van Aardenburg

### 1. Opening en mededelingen

- Marco is later, dus Wilco opent het overleg.
- Er komt nog een nieuwsbrief voor de zomervakantie.
- Tijdens en na de zomervakantie is het spreekuur alleen op woensdag. Vooral mensen die terugkeren komen nu naar het spreekuur. We zijn er nog steeds. De voorkant wordt ook minder.
- Bcie heeft overleg over openbare ruimte met de gemeente, dit gaat ook over de voortuinen.
- In achtertuinen is soms Japanse Duizend Knoop (JDK) aanwezig. Deze plantsoort is hardnekkig en tast zelfs gebouwen aan. Bcie geeft aan dat een paar jaar geleden flyers en poster rondgingen in De Punt zodat bewoners de plant konden herkennen en melden. Mede op basis hiervan is de JDK in kaart gebracht en wordt gemonitord. Om de groei en uitbreiding te minimaliseren zal LdK dit nogmaals opnemen in de Nieuwsbrief of eventueel in een huis-aan-huis flyer.

### 2. Verslag vorige vergadering

- Bcie heeft de verslagen doorgenomen en de twee verslagen van het vorige overleggen worden na verheldering online gedeeld.
- Het valt Gerrit op dat het aantal opgeleverde woningen gelijk was in vorige twee verslagen. Dit klopt omdat het aantal ruim genomen is en weinig tot geen opleveringen waren in de tussentijd.
- Bcie vraagt zich af vanwaar de opmerking over de aanwezigheid van de bcie en zoeken naar een datum met elkaar te maken heeft. LdK verduidelijkt dit door te stellen dat deze opmerking alleen voor afgelopen overleg geldt. En de capaciteit van LdK daardoor ter sprake kwam.
- Bcie geeft aan dat data vinden waarop iedereen kan uitdagend blijft.

### 3. Stand van zaken uitvoering

- In totaal zijn inmiddels 257 woningen klaar of in afronding (blok 1 t/m 23, zonder blok 20).
- De uitvoering gaat naar wens. Einddatum is nog steeds maart 2025.

### 4. Stand van zaken sociaal

#### *Algemeen*

- Alle sociale werkzaamheden aan de voorkant van de renovatie zijn afgerond:
- Alle warme opnames zijn inmiddels gedaan en teruggekoppeld.
- De laatste 3 bewoners gaan na de bouwvak naar hun wisselwoning.
- Tijdens de renovatie is het gelukt de meeste bewoners een wisselwoning in de wijk aan te bieden. Op Kattenburg en in de Houthavens zijn ook enkele wisselwoningen, deze zijn ook nog bewoond.

#### *Enkele kentallen van de renovatie*

- Van alle woningen konden 325 huishoudens stemmen. 242 stemden vóór de renovatie (JA)
- 231 huisbezoeken hebben plaats gevonden door de bewonersbegeleiders en opzichters.
- 169 bewoners keren terug naar hun eigen woning na de renovatie.
- 41 bewoners stroomden door. De laatste doorschuifronde naar een gerenoveerde woning is geweest.
- 210 bewoners (huishoudens) zijn in totaal in De Punt gebleven.
- 20 bewoners vertrokken middels een directe en passend toewijzen (5%-regeling), zoals enkele bewoners naar Loenermark en Vogeldorp via directe bemiddeling.

- 90 bewoners vroegen een Stadsvernieuwingsurgentie aan, de voorrangsregeling op Mijn Dak (voormalig Woningnet), eindigde in mei 2024. Voor doorschuiven binnen de buurt hadden bewoners geen voorrangsregeling nodig.
- We onderzoeken nu of bewoners die in hun wisselwoning willen blijven, dit tegen een vergoeding voor de stoffering en als ze voldoen aan de doorschuifvoorwaarden, dit ook mogen.

## 5. Voortgang BOG

- Sigarenwinkel "de Meeuw" is verhuisd naar Meeuwenlaan 299 en is blij met zijn nieuwe winkel. De huisstijl van Burger & Zn is overgenomen. Bcie meldt dat hij nu een Slush puppy machine heeft.
- Kapper Jihane 2 verhuist ook definitief naar Meeuwenplein 23.
- Burger & Zn ontving bij de heropening een taart vanuit de buurt.
- Voor de fietsenstallingen is een nieuwe exploitant met ca. 20 fietsenstallingen in Amsterdam in beeld.

## 6. Signalen uit de buurt

- Overlast Pluvierplein*
  - Bcie geeft aan dat bewoners melding doen van overlast op het Pluvierplein van jongeren op straat. De wijkagent is hiervan op de hoogte.
  - Structurele overlast kan ook gemeld worden bij het algemene e-mailadres van Lieven de Key. Geïnformeerd wordt wat de gang van zaken is rondom privacy van huurders die melding maken. Pauwel Perbal behandelt deze overlast zaken.
  - Bij het volgende bcie-overleg kan Pauwel Perbal, sociaal beheerder bij Lieven de Key, aansluiten en zich voorstellen. Dit heeft hij ook in een van de recente nieuwsbrieven gedaan.
- Brief over te korte verhuistijd via Stichting !Woon*
  - !Woon geeft aan een brief van bewoner te hebben ontvangen over te korte terugverhuistijd (2 weken). Bcie en LdK geven aan dat dit niet kan kloppen en dat dit te kort is. LdK krijgt regelmatig vragen of bewoners een week langer mogen blijven in hun wisselwoningen. Als er een goede reden is voor het verzoek en wanneer het lukt met de wisselwoningplanning, is dit soms mogelijk.
- Onafhankelijk huurderscollectief*
  - Het voorgestelde overleg met het huurderscollectief heeft nog niet plaats gevonden omdat men nog niet op de uitnodiging is ingegaan. De uitnodiging staat nog steeds.

## 7. Communicatie

- De nieuwsbrief van juli 2024 wordt begin volgende week (23 juli) ter controle gedeeld met de bcie en vervolgens verstuurd naar alle bewoners in De Punt.

## Specifiek vanuit projectteam

- Asbestkaarten voor in de meterkast*
  - Tijdens de renovatie is asbest dat werd aangetroffen verwijderd. In sommige gevallen is er (mogelijk) nog asbest in de woning aanwezig. Het gaat dan om plekken waaraan niet is gewerkt.
  - Dit geldt voor type A en B bovenwoningen.
  - Belangrijk te weten: bewoners in de woningen kunnen niet in aanraking komen met de asbesttoepassing, omdat je kunt er niet bij kunt. Het zit onder de isolatie van de podiumvloeren in de slaapkamers achter.
  - De (mogelijke) asbesttoepassingen worden opgenomen in een asbestbeheersplan. Dit document wordt geraadpleegd als er in de toekomst onderhoud nodig is.
  - Huurders van woningen waarin dit aan de orde is ontvangen binnenkort een zogenaamde meterkastkaart, waarop aanwijzingen over de eventuele asbesttoepassing staan.
  - Projectteam stelt voor dit via een persoonlijke brief of mondeling toe te lichten. Bcie adviseert dit in een brief te communiceren met de tekst: *'Belangrijke informatie, dus lees dit goed door!'*
  - Nieuwe huurders van betreffende woningen krijgen de meterkastkaart ook.
- Controle op de vliering van de woningscheidende muren (blok 7 t/m 12)*
  - Op de vliering is de aansluiting van het dak op de woningscheidende muur zichtbaar. Deze aansluiting moet goed dicht zijn, onder meer om een goede brandscheiding tussen de woningen te hebben. In dit project hebben we deze aansluiting verbeterd. We willen zeker weten dat de brandscheiding tussen de woningen goed is uitgevoerd. Daarom voeren wij controles uit en waar nodig verbeteren we deze meteen.
  - Dit geldt voor bovenwoningen in blok 7 t/m 12. Bewoners worden hierover binnenkort nog geïnformeerd.

*c. Havebo vloeren (blok 1 t/m 12)*

- Op de begane grond onder de natte ruimtes, keuken en badkamers en in de gang is door Havebo een nieuwe geïsoleerde vloer aangebracht. Blok 1 t/m 12 zijn gedeeltelijk opnieuw bekeken. Uit deze controle blijkt dat de kwaliteit van de vloerisolatie nog niet overal voldoende is. Havebo plant hiervoor nogmaals terugloopacties.

*d. Vervanging dienstleidingen (blok 1 en 2)*

- Liander heeft vanaf blok 3 alle dienstleidingen vervangen. Het huidige scenario: Liander vervangt alles van tevoren. Vanaf blok 3 was Liander aangehaakt.
- Alleen blok 1 en 2 hebben nog steeds een oude dienstleiding. Deze bewoners hebben hierover een brief ontvangen van Heijmans om zich hiervoor aan te melden. Dit geldt alleen voor deze twee blokken.
- Hoofdgasleidingen worden ook vervangen. Dat zorgt voor open straten. Voorstel is een pauze in te lassen tussen de renovatie en de werkzaamheden t.b.v. de openbare ruimte. Of juist direct door.

*e. Agressie jegens het projectteam*

- Agressie vanuit bewoners naar het projectteam gaat een stuk beter dan in februari en maart dit jaar. Tijdens spreekuren zijn sindsdien minimaal twee projectteamleden aanwezig. Sommige bewoners zijn nog steeds soms boos, maar dat is geen agressie.

## **8. Specifiek vanuit Bcie**

*a. Duivenoverlast*

- Bcie geeft nogmaals aan dat de duiven terugkeren. Doordat de flora & fauna zich herstelt in wijk zijn de duiven terug. Bcie geeft aan dat schuine balkonkasten niet helpen. Pinnen zijn effectief en duivenpoep is slecht voor de gezondheid. LdK adviseert de duiven niet te voeren en duiven te verjagen voordat ze gaan nestelen.

*b. Juridische procedures*

- De zaak die aan de geschillencommissie was voorgelegd is in het voordeel van Lieven de Key afgerond.

*c. Feest na de renovatie*

- Voorstel is het feest na de renovatie te houden als ook de laatste woningen ook weer bewoond zijn. Zo kunnen oude en nieuwe bewoners elkaar ook ontmoeten. Het feest is dan te combineren met het eeuwefeest voor De Punt en gelijktijdig met het 750 jaar bestaan van Amsterdam.
- De bcie stelt voor de organisatie gezamenlijk met de bewoners(commissie) en Lieven de Key op te pakken. Voorjaar 2025 is de renovatie klaar, voor het feest zullen dus binnenkort de voorbereidingen starten.

*d. Klustijden in eigen huis*

- Bcie vraagt of er regels zijn over klustijden in eigen huis. Gemeente Amsterdam heeft hier richtlijnen voor.

*e. Wateroverlast*

- Bcie vraagt zich af hoe LdK omgaat met wateroverlast ontstaan vanuit klimaatverandering. Projectteam geeft aan dat dit een verzekeringskwestie is. Lieven de Key heeft een opstalverzekering voor als er schade aan de gebouwen ontstaat.
- De huurder dient een inboedelverzekering te hebben.

### **Rondvraag en datum volgende bespreking**

- Yanay haar fulltimebezetting in De Punt eindigt nu alle wisselwoningen zijn toegewezen en alle warme opnames zijn gedaan. Zij blijft wel tot het eind betrokken. Ze gaat zich binnen Lieven de Key o.a. richten op doorstroom voor passend wonen. Hiervoor kan zij alle opgedane kennis uit De Punt meenemen voor heel Amsterdam.
- De beschikbaarheid van het projectteam van LdK is beperkt tijdens de vakantieperiode. Dit komt ook in de nieuwsbrief. Er zijn wel enkele projectteamleden bereikbaar tijdens de vakantieperiode.

Volgende bespreking is **maandag 23 september 2024 – van 9:00 tot 10.30 uur** in het nieuwe InfoPunt op de Pelikaanstraat 5-H.